



Głos(z) Rolnej

Biuletyn Informacyjny SM „ROLNA” nr 05-06 (46-47) maj-czerwiec 2004 r.

Doczekaliśmy się. Jesteśmy pełnoprawnymi członkami Unii Europejskiej. Z jednej strony dumni że bunt pokolenia poznańskiego czerwca, gdańskiego grudnia i innych buntów społecznych które doprowadziły do odzyskania wolności, z drugiej strony jesteśmy pełni obaw jak wykorzystamy ta szansę jako otrzymaliśmy od losu - ale także od tych którzy dla nas poświęcili kariery a nie kiedy nawet życie . Dziwnie w te losy zwłaszcza ostatnich 10 lat wplata się historia małej Spółdzielni na ulicy Rolnej.

WYNIKI FINANSOWE ROKU 2003

W poprzednim G(z)R podaliśmy wstępną ocenę wyników 2003 roku. Dziś w formule poglądowej kilka danych ekonomiczno finansowych z naszego bilansu. Dane podajemy w tys. złotych.

AKTYWA	2003	2002
Aktywa trwałe (wartość środków trwałych)	3.354	3.356
Aktywa obrotowe	52	248
W tym nadwyżka bilansowa	144	-21
Aktywa razem	3.406	3.605

Wnioski:

- 1.Wartość środków trwałych pomimo obowiązkowego ich umorzenia pozostała na prawie nie zmienionym poziomie.
- 2.Wartość środków obrotowych zmniejszyła prawie czterokrotnie. Jest to wynikiem uregulowania wobec firmy Gadomex i sądu wszystkich kosztów wynikających z przegranego przez nas procesu.
- 3.Mimo zaliczenia wstępnego w koszty działalności Spółdzielni skutków procesu rok 2003 zakończyliśmy po raz pierwszy narastająco - nadwyżka bilansowa (zyskiem). Spółdzielnia od 2001 roku ma zyski z działalności bieżącej ale wszystkie nadwyżki pokrywały straty z lat ubiegłych. Wynik roku 2003 zamyka okres rozliczania niedoborów.

PASYWA	2003	2002
Fundusz własny (kapitał)	3.078	3.360
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	329 144	245
W tym:		
Zobowiązania	22	245
Fundusz remontowy	302	75
Aktywa razem	3.406	3.605

Wnioski

- 1.Fundusz własny oznacza wartość księgową wkładów budowlanych i mieszkaniowych.

2.Nie mamy żadnych zobowiązań przeterminowanych

3.Fundusz remontowy, który zbieramy głównie na docieplenia i remonty balkonów wynosi ponad 300 tys.

Widać rozbieżność pomiędzy stanem środków obrotowych a stanem funduszu remontowego. Ta różnica to właśnie skutki przegranego procesu. Można spuentować że na koniec 2003 roku mieliśmy bardzo dobry wynik ekonomiczny ale niezbyt dobry poziom środków obrotowych. Ta dysproporcja groziła nam nawet utratą płynności finansowej. Uspakajamy, że w roku 2004 udało się częściowo tą dysproporcję zmniejszyć czyli sytuacja finansów powoli wraca do dobrego poziomu.

WALNE ZGROMADZENIE

W dniu 28 maja odbędziemy doroczne Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej "Rolna". Z uwagi na koszty będzie ono nie w dotychczasowej sali, lecz w stołówce "U Hippolita" spółki "Cezamet" przy ul.28 Czerwca 1956 roku. Szczegóły znajdą się na ogłoszeniach. Zapraszamy - jakco roku - wszystkich mieszkańców naszej Spółdzielni. Przypominamy, że prawo zabierania głosu i głosowania mają jedynie członkowie a inni uczestnicy mogą uczestniczyć na prawach gości. Członkowie Spółdzielni w godzinach jej urzędowania będą mogli zapoznać się w biurze Spółdzielni z dokumentami finansowymi, które będą przedmiotem obrad. Do najważniejszych punktów Walnego Zgromadzenia należeć będą:

- Zatwierdzenie bilansu i udzielenie Zarządowi absolutorium
- Przyjęcie sprawozdania Rady Nadzorczej
- Docieplenia budynków
- Prywatyzacja mieszkań
- Rozliczanie ciepła
- Zakończenie programu naprawczego Spółdzielni.

ZADŁUŻENIA WEWNĘTRZNE

Co pewien czas podajemy do wiadomości o zadłużeniach członków wobec Spółdzielni. Tym razem dane dotyczą stanu na dzień 31 stycznia 2004 roku.

- łączne długi wyniosły 48.861 złotych

W tym w tym :

- do 1000 złotych - 57 osób
- od 1000 do 3000 zł- 6 osób
- powyżej 3000 złotych 4 osoby

"Czarnym rekordystą " jest nadal mieszkaniec klatki 44, którego zadłużenie wynosi prawie 13 tysięcy złotych, Mimo sądowego, nakazu płatniczego, i pomimo wielokrotnych rozmów, w których deklaruje on spłatę długu nic się nie zmienia. 2 osoby z grupy powyżej 3000 złotych zdecydowały się na zamianę mieszkań i w lutym w ramach tych zamian, ich długi zostały uregulowane całkowicie. Od 2000 roku w ramach zamian za długi dokonano już 5 takich operacji. Dwie kolejne są w realizacji. Osobom, które nie widzą szans na spłacenie swoich długów, proponujemy rozważenie takiej drogi jako szansy rozpoczęcia z czystym kontem nowego życia. Spółdzielnia w tej sprawie udzieli zainteresowanym wyjaśnień jak można taką transakcję wykonać najkorzystniej. Prosimy zgłaszać się w czasie wtorkowych popołudniowych dyżurów Zarządu. Uprzedzamy dłużników, że nadal z dotychczasową konsekwencją, wykorzystując wszystkie prawne środki będziemy egzekwować każde zadłużenie. Nie można liczyć na to, że tego typu przypadki będą bez konsekwencji tolerowane.

BADANIA TECHNICZNE

W poprzednim G(z)R informowaliśmy o mieszkańcach, którzy nie dokonali lub nie dopuścili do kontroli technicznej sieci elektrycznej. Zdecydowana większość z wymienionych mieszkańców przedstawiła po publikacji protokoły pokontrolne. Zostało kilka mieszkań, które zgodnie z poprzednią informacją Spółdzielnia skierowała do dyspozycji Zakładu Energetycznego. Trudno nam zrozumieć postawę tych mieszkańców. Badania są obowiązkowe w świetle prawa budowlanego. O bezpieczeństwie nas wszystkich, wynikającym ze sprawnej sieci nie musimy chyba pisać - wystarczy oglądać telewizyjne programy informacyjne. Badanie nie dewastuje mieszkania. Pozostaje więc pytanie dlaczego niektórzy z nas, na szczęście nieliczni, uchylają się od wykonania czegoś co jest dla naszego dobra ? Może zainteresowani skorzystają z łamów G(z)R i podzieli się z wszystkimi członkami odpowiedzią na to pytanie ? Chętnie wydrukujemy państwa listy.

ROZLICZENIA CIEPŁA

Ponieważ kilka mieszkań nie dokonało jeszcze odczytu ciepła za 2003 rok musimy wszyscy poczekać na rozliczenie. Od naszego zdyscyplinowania zależy kiedy otrzymamy końcowe rachunki. Przypominamy, że osoby które nie dokonają odczytu będą traktowane jakby nie miały podzielników czyli do ich rozliczenia przyjmujemy maksymalne zużycia. Zazwyczaj jest to początek problemu zadłużenia. Podobnie jak w

przypadku badań technicznych postawa tych spośród nas, którzy nie potrafią dla wspólnego dobra podporządkować się przyjętym w naszej społeczności regułom zasadom - jest niezrozumiała.

MAMY ZAREJESTROWANY STATUT

Sąd Rejonowy zarejestrował 9 lutego br. nowy statut Spółdzielni przyjęty na ostatnim Walnym Zgromadzeniu. W związku z powyższym niektóre obowiązujące nas zasady ulegają zmianie. Na przykład wpisowe aktualnie wynosi 300 złotych , a udział członkowski 100 złotych. Nowe stawki dotyczą spraw wniesionych do Spółdzielni od 9 lutego 2004 roku. Aktualnie Komisja Statutowa wspólnie z Zarządem przystąpi do redakcji kompletu regulaminów, które muszą być zgodne ze Statutem.

DOCIEPLENIA

Wkrótce pojawią się rusztowania na naszych domach R16-40. Na razie zlecieliśmy wykonanie dokumentacji technicznej. Przypominamy, że remontować będziemy wszystkie także balkony i loggie od strony ul. Rolnej docieplać ściany i stropodachy (tylko R-30-40, budynek R 16-28 ma już dach docieplony) Jeśli planujecie państwo wymianę okien w 2004 roku prosimy o kontakt z p. Kwiatkowską. Po remoncie elewacji wymiany okien będą utrudnione.

NIE BYŁO MIEJSCA W GOSPODZIE

Zakończenie (?)

W poprzednim G(z)R pisaliśmy o losie chłopaka, który okresowo zamieszkał na jednej z naszych klatek schodowych. Wiele osób wykazało ogromne serce aby chłopcu pomóc odnaleźć się życiu . Poszukaliśmy mu dom ze szkołą i z szansą na normalne funkcjonowanie. Winni jesteśmy państwu zakończenie tej sprawy. Jak dowiedzieliśmy się od dyrekcji domu w którym chłopak zamieszkał - został z niego karnie usunięty na wniosek współmieszkańców. Mamy jednakże także informacje od rodziny chłopca, która mając poważne powody aby się go obawiać z uwagi na wcześniej wyrządzone zło - na prośbę kuratora przyjęła go jednak na próbę do rodzinnego mieszkania. Co dalej będzie nie wiadomo. Spółdzielnia nie zamierza się losem tego chłopca już interesować - chyba, że będzie nam zagrażał wtedy wezwiemy policję i go usuniemy. Wiemy, że niektórzy z tych którzy, okazali serce czują zawód, że zostało ono zranione, a słowo przyrzeczone złamane. Czy jednak słusznie? Telewizja codziennie epatuje nas obrazkami znieczulonych na krzywdę sąsiadów. Myśmy zdobyli się na podanie ręki potrzebującemu. To że nasza ręka zawisła w próżni - być może będzie tragedią tego chłopca, za którą już nie możemy czuć się winni.

Dyżur Zarządu: wtorek 16-18, tel./fax : 832-19-81, 831-27-78 , e-mail: SMROLNA@WP.PL .Wydawca : SMROLNA. Egzemplarz bezpłatny wyłącznie do użytku wewnętrznego. **Ważne telefony:** Policja –dzielnicowy 841-58-69, Policja tel.anonimowy:8350397 Policja Muncypalna-Wilda 833-36-02, TV: 835-36-37,domofony 826-10-84, **awarie po godz.14 zgłaszamy gospodarzowi domu**

